

Tard Község Önkormányzatának
37./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Glória Gyógyszertárral

A Képviselő-testület a Glória Med Bt. a Glória Gyógyszertár üzemeltetőjével a tardi fiókpatika további működtetése érdekében az alább bérleti szerződést köti meg:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** (3416 Tard Rózsa F út1), képviselőjében **Gál János polgármester** mint bérbeadó, másrészről a **Glória Med. Bt.** (3399 Andornaktálya, Petőfi út 52.) képviselőjében **Dr. Sebők László ügyvezető**, személyi jogos gyógyszerész továbbiakban mint bérlő között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérletbe adja, az bérlő bérbe veszi a 3416 Tard, Béke tér 1. szám alatti épületben lévő és a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező 45 m² alapterületű gyógyszertár céljára kialakított helyiséget.
2. A bérlő a bérleményt kizárólag fiókgyógyszertár üzemeltetésére használhatja.
3. Jelen szerződés határozott időre 2011. április 5-től 2015. december 31-ig érvényes.
4. A szerződés a felek megegyezése alapján – a rendkívüli felmondás eseteit kivéve - 3 évig nem felmondható. 3 év után közös megegyezéssel, ennek hiányában bármely fél a bérlet megszűnését megelőző 3 hónappal történő bejelentési kötelezettsége mellett a bérleti szerződést felmondhatja. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő az épületet tiszta, beköltözhető állapotban köteles átadni.
5. Bérlő a helyiség bérletéért 300.- HUF/m²/hó bérleti díjat fizet, melyet éves szinten egy összegben – első alkalommal 2011. április 30.-ig, majd minden év január 31.-ig - fizet meg bérbeadó részére. Az egyéb fenntartási költségek közül a villamos energiát a mért felhasználás alapján fizeti meg. A fűtési és vízhasználati költségeket a bérleti díj tartalmazza
6. Az üzemeltetett fiókgyógyszertár berendezési tárgyait a bérbeadó biztosítja. A berendezési tárgyak üzemben tartásáról, esetleges javításáról az bérlő gondoskodik.
7. A fiókgyógyszertár üzemeltetésével kapcsolatban felek megállapodnak abban, hogy a gyógyszertár naponta nyitva tart.
8. A nyitvatartási időt a helyi szükségleteknek megfelelően, de legalább heti 10 órában állapítják meg.
9. A fiókgyógyszertár gyógyszerrel történő ellátását bérlő biztosítja.
10. A fiókgyógyszertár tisztántartását a helyiség és a berendezési tárgyak állagának megóvását az bérlő a jó gazda gondosságával köteles biztosítani.
11. Az átvett berendezési tárgyak jegyzékét a szerződés mellékletét képező leltári jegyzék tartalmazza.

12. Az üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai rendelkezéseket a tűz és vagyonvédelmi szabályokat a bérlő köteles betartani.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.
14. Az esetleges vitás jogi kérdéseket felek elsősorban tárgyalást követő megegyezés útján rendezik. A megegyezéssel nem rendezhető kérdésekben felek a Mezőkövesdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Tard, 2011. április 05.

Gál János
bérbeadó

Dr. Sebők László
bérlő

Tard Község Önkormányzatának
38./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA

Tárgy: Szerződés módosítása a Fundamentum Iskolával

Tard Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Fundamentum Iskolával 35/2008. (V.29.) számú határozatával meghozott és 40/2008.(VII. 07.) számú határozatával jóváhagyott iskolaépület közös üzemeltetéséről szóló szerződés 2 pontját az alábbiak szerint módosítja:

Tulajdonos a jelen megállapodás alapján, 2008. év július hó 15. kezdőnappal határozott időre szólóan, 10 éves – 2018. év július hó 15. napjáig tartó – időtartamra használatba adja, Használó, pedig kizárólagos használatba veszi a Tard, Béke tér 1. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló - új iskola szárny – épületet, tartozékaival és az e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező átadó leltárban foglalt berendezési tárgyaival együtt

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tard Község Önkormányzatának
39./2011. (IV.05.) ÖK számú
HATÁROZATA

Tárgy: az Önhibáján kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2011. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

- 1.) Tard község Önkormányzatának képviselő testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. törvény 6. számú mellékletének 2. pontja alapján (a továbbiakban 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.
- 2.) Tard község Önkormányzatának képviselő testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatokat teszi:
 1. A települési önkormányzat lakosság száma 2010. január 1.-én 1000 fő feletti.

- II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 12 000 ezer Ft. összegű bevételt tervez.
- III. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét 20 784 ezer Ft összegű működési célú hiánnyal fogadta el.
- IV. Az önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88. § (2) bekezdés szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.
- V. Az Önkormányzat az Ötv. szabályai szerinti kötelező könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Tard Község Önkormányzatának
40./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA**

Tárgy: A maximális csoportlétszámtól való eltérés fenntartói engedélyezése

Tard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva engedélyezi a Bükk Kincsei Napköziotthonos Óvoda tagóvodáiban a maximális csoportlétszámtól való eltérést a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény rendelkezései alapján. Az intézményvezető minden nevelési év kezdetén jelzi a fenntartónak amennyiben a maximális csoportlétszám átlépésére sor kerül.

Felelős: intézményvezető

Hi.: értelem szerint

**Tard Község Önkormányzatának
41./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA**

Tard Község vízkárvédelemre történő felkészüléséről az alábbi határozatot alkotja:

- A 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet alapján az önkormányzat védelmi tervét felül kell vizsgálni.
- Falugondnoki bejárás után az átereszeket, vízelvezetőket, árkokat ki kell tisztítani.
- A patakon kialakított un. iszapcsapda kitakarítása.

Hi.: azonnal

Felelős: jegyző falugondnok

**Tard Község Önkormányzatának
42./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA**

Tárgy: „Rendes Tardi Porta” faluszépítő program jóváhagyása

Tard Község képviselő-testülete a faluszépítő program kapcsán az alábbi pályázati programot hagyja jóvá:

„Rendes Tardi Porta” faluszépítő program

Tard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a „Rendes Tardi Porta” faluszépítő programot, illetve faluszépítő versenyt, és a pályázatot kiírja. A pályázati felhívást a honlapon és hirdetményben kell közzétenni.

Pályázatot nyújthatnak be:

- Tardon lévő családi házak tulajdonosai, illetve használói,

Pályázati kategóriák:

- családi házas kategória,

Pályázati díjak:

- I.-II.-III. helyezett: a helyezést és az évszámot tartalmazó, iparművész által készített „Rendes Tardi Porta” feliratot
- Tízezer, hatezer és négyezer Ft. összegű növényvásárlási utalvány, 1-1 vegyes csomag élő virághagymákból, Oklevél,
- A többi helyezett 1-1 vegyes élő virághagymákból álló csomagot , emléklapot

A faluszépítő pályázat benyújtásának ideje és helye:

ideje: 2011. május 30.

helye: Polgármesteri Hivatal

A pályázat elbírálása a június 30- a díjak átadása a falunapon történik. A faluszépítő verseny értékelését 5 fős Értékelő Bizottság helyszíni szemle során, pontozásos rendszerben végzi.

Az Értékelő Bizottság tagjai: 5 fő

A „Rendes Tardi Porta” faluszépítő verseny díjait az önkormányzat biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és értelem szerint

Tard Község Önkormányzatának 43./2011. (IV.5.) ÖK számú HATÁROZATA

Tárgy: Közbeszerzés Kőkultúra projekt.

Tard Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat által a Bükkaljai településekkel közösen Kőkultúra projekt megvalósítására elnyert támogatással megvalósuló beruházással kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót elfogadja, és megbízza a polgármestert, hogy az érintett pincetulajdonosokkal történő találkozót szervezze és bonyolítsa le, valamint

az előkészületi munkálatok, valamint a kivitelezői ajánlattételre felhívás során az Önkormányzat nevében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Tard Község Önkormányzatának
44./2011. (IV.5.) ÖK számú
HATÁROZATA**

Tárgy: Toyota gépjármű eladása és helyette fixplatós kisteherautó beszerzése

Tard község Önkormányzatának képviselő testülete egyetért abban, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Toyota gépjármű eladásra kerüljön, és helyette a kötelező feladatok ellátásához jobban kihasználható fixplatós kisteherautó kerüljön beszerzésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester