

JEGYZŐKÖNYV

Száma:17-90620 / 2014

Készült: Tard Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 14-én 17 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Házasságkötő termében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Gál János polgármester
- Kleszó Tibor alpolgármester
- Hajdu József képviselő
- Kelemen Károlyné képviselő
- Kovács Béla képviselő

Távolmaradását előre nem jelentette be:

- Brunner Éva képviselő
- Nagy Béla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- Derekas Sándor kirendeltség-vezető
- Jordánné Hajdu Katalin gazdálkodási főelőadó

Az ülés jegyzőkönyvét Jordánné Hajdu Katalin főelőadó vezeti.

Gál János polgármester köszönti a megjelenteket megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. A testület ülését megnyitja, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Kleszó Tibor képviselő és Hajdu József képviselőket, akiket a jelenlévő 5 fő képviselő 5 igen szavazatával elfogad..

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amit a jelenlévő 5 fő képviselők igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadtak el:

NAPIREND

NYÍLT ÜLÉS

1. Településrendezési tervvel kapcsolatos tervezői egyeztetés

Előadó: polgármester, tervező

Referens: kirendeltség-vezető

2. Rendelet a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályairól

Előadó: polgármester

Referens: kirendeltség-vezető

3. Szóbeli tájékoztatás az útátadás időpontjáról és lebonyolításának kérdéseiről

Előadó: polgármester

Referens: kirendeltség-vezető

Napirendek Tárgyalása:

1. Településrendezési tervvel kapcsolatos tervezői egyeztetés

Sáth Péter tervező beszél a településfejlesztési koncepció hasznáról, amely a település rendezési terv alapja. ez meghatározza a község jövőbeni fejlődését, kitekintés azokra a környezeti, gazdasági, társadalmi folyamatokra, melyek az elkövetkezendő években meghatározói lehetnek a település fenntartható fejlődésének, az életszínvonal növekedésének a település hagyományait és rendelkezésre álló adottságait felhasználva. A település fejlesztési koncepció a településszerkezeti tervet megalapozó alapidokumentum a település társadalmi gazdasági jövőképének kialakításáról, melyben a természeti és művi adottságok mellett a gazdasági, a szociális és a pénzügyi szempontoknak meghatározó szerepe van. A társadalmi összetétel javításának lehetőségei a település népességmegtartó erejének fokozása, az ifjúság tudatos környezeti nevelése, a községi rendezvényeken az összefogás erősítése, az aktív résztvevők számának növelése, a környező falvakkal kulturális kapcsolatok és sportélet fejlesztése.

A település erősségei: a tradicionális „Matyó” hagyományok a mezőgazdaság, a jó földterületek, a jó infrastrukturális ellátottság, a rendelkezésre álló helyi munkaerő. Hiányzik az ipar, a minőségi vendéglátás, kialakulatlan az idegenforgalom.

Mivel a település a Bükk előterében fekszik lehetősége lehetne a természetvédelmi területeken ökoturizmus vagy vándortúrák kialakítására. A jó minőségű lakókörnyezet, a teljes közművesítettség, szilárd burkolatú utak, gondozott közterületek mellett kicsi a fás-erdős területek aránya. A rendezett, művelt mezőgazdasági területek között a dűlőutak karbantartása hiányos. Lehetőség a településnek jellegzetes helyi termékekre épülő mezőgazdasági kultúrpark létrehozása. Fokozottan védeni kell a helyi népi, építészeti, kulturális értékeket. Tard jövőjét a fejlesztések irányultságát alapvetően meglévő belső erőforrásainak dinamizálásával kell kialakítani. Biztosítani kell a hosszútávon is fenntartható fejlődés lehetőségét, a megfelelő életminőséget, a tradíció megtartása melletti új befogadásának lehetőségét, a nyitottságot, a sokirányú és magas színvonalú alapellátást.

A képviselő testület megbeszéli a részben lakosság által benyújtott konkrét változtatási javaslatokat:

A képviselői indítványok között említésre került:

- a gyaloghíd a Rózsa Ferenc út Arany János út összekötésére
- a külterületi utak rendezésének kérdése
- ipari park területének kijelölése a belterület dél – keleti részén, valamint több olyan kérdés, melyeket a településfejlesztési koncepció, az általános rendezési terv, valamint a helyi építési szabályzat kialakításánál figyelembe kell venni.

A képviselőjelöltet a tervezői elképzelések ismertetése és a tervvel kapcsolatos konkrét javaslatok megvitatását követően abban egyezett meg a tervezővel, hogy az esetleges további javaslatokat, beérkező indítványokat közösen megtárgyalják, majd azt követően azok ART-be történő beillesztéséről a tervező gondoskodik

2. Rendelet a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályairól

E L Ő T E R J E S Z T É S

Tisztelt Képviselő-testület!

A 19 / 2014. (III.28.) önkormányzati határozatában döntött a képviselő-testület a kéményseprő - ipari szolgáltatás átvállalásáról. A döntést követően értesítettük a jelenlegi szolgáltatást a tevékenység átvállalásáról szóló döntésünkről.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglaltak alapján a feladatot önként vállaló képviselő-testületnek a törvény felhatalmazása alapján az rendeletet kell alkotnia, melyben meghatározza a szolgáltatás kereteit, a szolgáltató és szolgáltatást igénybe vevők jogait és kötelességeit, a szolgáltatás ellátásának módját, illetve a szolgáltatásért fizetendő térítési díjakat, majd a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzat a feladat eredeti címzettjével az önként vállalt feladat ellátására megállapodást köt. A feladat eredeti címzettje akként módosítja rendeletét, hogy annak hatálya a közszolgáltatási feladatot önként vállaló önkormányzatra a vállalás időpontjától már nem terjed ki.

4. § (1) A közszolgáltatás vállalására vonatkozó, a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti megállapodás tartalmazza legalább

a) a közszolgáltatással érintett ellátási területet,

b) a feladat vállalásának kezdő időpontját,

c) a megállapodás legrövidebb időtartamát, amely nem lehet rövidebb, mint öt év,

d) mellékletként a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzékét,

e) a közszolgáltatás felhagyásának feltételeit.

(2) A közszolgáltatással összefüggő valamennyi dokumentum és nyilvántartás a közszolgáltatás átadásának a napján a közszolgáltatási feladat ellátásáért a továbbiakban felelős önkormányzat részére átadásra kerül.

5. § (1) Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező,

a) általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy

b) pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet (a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.

A feladat átvállalásának kezdő időpontja 2015. január 1, időtartama lehet határozatlan is (a jogszabály csak azt írja elő, hogy „nem lehet rövidebb, mint öt év”).

Amint az az idézett jogszabályokból látható, a rendelet megalkotása megelőzi a szolgáltató kiválasztására vonatkozó pályázatot. Ebből tehát következhet az, hogy a rendelet a feladat ellátásának általános, helyi feltételeit szabja csak meg, és egy sikeres pályázat után, - mely rögzíti a szolgáltató által vállalt árakat - a kiválasztott közszolgáltatóval történt megállapodást követően, a rendeletmódosításra kerül. Ebben a módosításban lesz meghatározva a Közszolgáltató, és az árak.

Fentiek alapján kérem, hogy az itt előterjesztett rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

A képviselő-testület a tervezetet megvitatta, majd megtartott szavazásán a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazatával ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi rendeletét.

Tard község Önkormányzata Képviselő-testületének

7 / 2014. (VII. 05.) önkormányzati rendelete

a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályairól

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Möt.v.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. §

Tard Község Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység ellátása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a települési kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

a) égéstermék: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke

- b) égéstermék-elvezető: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti.
- c) használaton kívüli égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, melynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták
- d) ingatlan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos
- e) tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés
- f) tüzelőberendezés: szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik
- g) sormunka: az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli
- h) összekötő elem: az égéstermék-elvezető szakasza, amely a tüzelőberendezést a bekötőnyílással összeköti.

3. A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet területi hatálya: Tard Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására. A közszolgáltatás nem terjed ki, a használaton kívüli égéstermék elvezetőre.

(3) A rendelet személyi hatálya: A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: használó) kiterjed, amely égéstermék-elvezetővel érintett függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi

személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szolgáltatóra.

5. §

(1) Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, a kiírt pályázaton részt vett és érvényes pályázattal induló, nyertes szervezetet (továbbiakban: közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruházza az őt megillető e rendeletben szereplő jogosítványokkal.

(2) Tard község közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a Miskolc MJV jogosult.

4. Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

(1) A szolgáltató sormunka keretében a 63/2012.(XII.11.) BM. rendelet 3. §-ában meghatározott időszakonként köteles elvégezni az égéstermék elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, az égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatát, továbbá mindazt a vizsgálatot, melyet törvény vagy annak végrehajtási rendelete előír.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az ideiglenesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat.

(3) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötő nyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

(4) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el. Az ütemezett sormunka végzésének időpontjáról a szolgáltató legalább 8 nappal előtte a hangos hirdetőben és a helyi képűségban hirdetményt tesz közzé, mely hirdetmény tartalmazza a második időpontot is.

(5) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt meghiúsul - a szolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(7) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(8) Közvetlen élet- vagy tűzveszély észlelése esetén a szolgáltató köteles az üzemeltetés azonnali leállítására írásban felszólítani a használót, a szabálytalanság megszüntetéséig. A szolgáltató az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztó engedélyest.

7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik vagy tartalék (biztonsági) égéstermék elvezetőt tart fenn.

(2) A közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között, a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerinti szerződéses jogviszony jön létre.

(3) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató 6.§ (1), (2) bekezdésben meghatározott feladatainak ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges feltételeket

biztosítani, így különösen

- az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről gondoskodni,

- a kémény megközelíthetőségét biztosítani,

- a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni,

- a szolgáltatónak megadni a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési

helyének címét (továbbiakban: személyes adatait),

- az ingatlan tulajdonosa - az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján - írásban,

igazolható módon köteles bejelenteni a szolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj

megfizetése az ingatlan használóját terheli,

- az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával - igazolható módon - a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(4) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.

(5) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni,

abban az esetben, ha az ingatlan használója azt az előírt határidőn belül nem végzi el.

5. A Kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj megállapítása és megfizetése.

8. §

(1) A fizetendő közszolgáltatási díj megállapításához szükséges egységnyi munkaráfordítás díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A fizetendő közszolgáltatási díjat a közszolgáltató állapítja meg a közszolgáltatási feladat tartalmától függően, a rendelet melléklete szerinti díjtáblázat figyelembe vételével.

(3) A közszolgáltatás díját az önkormányzat évente felülvizsgálja, és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-áig rendeletben határozza meg.

(4) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan használója vagy megbízottja a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.

(5) A közszolgáltatás díját a tulajdonosnak vagy a használónak a szolgáltatás elvégzésével egyidejűleg készpénzben kell kiegyenlítenie a szolgáltató által kiállított számla ellenében.

Átutalással történő kiegyenlítésre a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján van mód.

(6) Ha a szolgáltató az előzetes értesítési kötelezettségének a 6. § (4) bekezdése szerint eleget tett, a közszolgáltatás díját az ingatlan használója akkor is köteles megfizetni, ha a munka elvégzésében a szolgáltatót megakadályozta, vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosította.

(7) Az ingatlan használója a 6. § (4) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően - köteles igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját is megfizetni, amennyiben a szolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(8) A kötelezően igénybe veendő kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység végzésének túrése alól a díj megfizetése nem mentesíti az ingatlan használóját.

(9) Nem kell a díjat megfizetni, ha a kötelező en igénybe veendő közszolgáltatási munka a szolgáltató hibájából vagy érdekkörében felmerülő okból marad el.

9. §

E rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

3. Egyebek, szóbeli tájékoztatás az útátadás időpontjáról és lebonyolításának kérdéseiről

Gál János polgármester tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az útátadás tervezett időpontja július 26.-a este 7 óra, ha megfelel Tállai András Államtitkár Úrnak. A Közút besegít a szervezésbe, készíti a VIP listát. A gyerekeknek szervezünk aszfaltrajz-versenyt, kihirdetésre kerül a pálinka mustra eredménye, felvonulnak a veterán autósok, lesz motoros kaszkadőr show, a lakosságot babgulyással és tardi lepénnyel vendégeljük meg. Továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy a csapadékvíz elvezetés terveit Mihnyóczki Nándor készíti, a temető partfal építési engedélye rövid időn belül meglesz. Az új játszótérre érkeznek az árajánlatok, az átadást szeptemberben egy vasárnap délután megszervezzük.

Honti Zoltán Széchenyi úti lakos kérelemmel fordult a képviselő testülethez, szeretné kibérelni a Rózsa f. út 61. ikerlakás még lakatlan részét 2 hónapra, amíg a lakásfelújításuk zajlik.

Az önkormányzat képviselő testülete a kérelmet megalapozottnak találta, és a szavazásban résztvevő 5 fő képviselő 5 fő igen szavazatával ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**Tard Önkormányzat Képviselő-testületének
43 / 2014.(VII. 14.) számú határozata**

Honti Zoltán lakásbérleti kérelmének elbírálásáról

Tard Község Önkormányzatának képviselő-testülete Honti Zoltán Tard Széchenyi út 5. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és részére az önkormányzat tulajdonában lévő Tard Rózsa Ferenc út 61/b alatti szolgálati lakást 2014. augusztus 1.-től szeptember hó 30.-ig bérletbe adja. A bérleti szerződés megkötésével és a további szükségessé váló intézkedések magtételével a képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidő 2014. augusztus 1

Felelős í: Polgármester

A képviselő testület megvitatta még a napelemes sebességmérő kihelyezésének lehetőségét.

A képviselő testület részéről egyéb indítvány javaslat nem érkezett, ezért Gál János polgármester az ülést bezárta.

kmf.

Gál János
Polgármester

Dr. Jakab Orsolya Jegyző
távollétében és megbízásából

Derekas Sándor
Kirendeltség vezető

Kleszó Tibor
jkv.hitelesítő

Hajdu József
jkv. hitelesítő