

## JEGYZŐKÖNYV

Száma: 17-90784-2/2016.

**Készült:** Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 10-én 17<sup>00</sup> órai kezdettel a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének Házasságkötő termében megtartott üléséről.

### **Jelen vannak:**

Gál János polgármester  
Kelemen Károlyné képviselő  
Brunner Éva képviselő  
Molnárné Gál Marianna képviselő (később érkezik)  
Nagy András képviselő

### **Távol van:**

Kleszó Tibor alpolgármester  
Hajdu József képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen van:**

Jordánné Hajdu Katalin pénzügyi előadó  
dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

A lakosság részéről nem jelent meg senki.

Az ülés jegyzőkönyvét dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető vezeti.

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő testületi tag közül 4 fő jelen van, Kleszó Tibor alpolgármester és Hajdu József képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Molnárné Gál Marianna pedig késni fog. A testület ülését megnyitja, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Nagy András és Brunner Éva képviselőket.

**Gál János polgármester:** Javaslom, hogy a kiküldött napirend második pontját töröljük, mivel – mint utóbb kiderült – ez a pályázat ránk nem vonatkozik, ezért felesleges megtárgyalni.

4 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 4 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a 2. napirendi pontot törölte.

4 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 4 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

B=1



## NAPIREND

Napirend:

1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető
2. Egészség Sportpark Program  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető
3. Települési főépítési pályázatok  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető
4. Tard, Széchenyi u. 2/B. számú ingatlan hasznosítása – a Matyodesign Nonprofit Kft. megkeresése  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető
5. Tard, Rózsa u. 59/A. számú ingatlan hasznosítása  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető
6. Egyebek  
Előadó: polgármester

Zárt ülésen

7. Hatósági ügyek  
Előadó: polgármester  
Referens: kirendeltség vezető

### 1. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet

**Gál János polgármester:** Sokat gondolkodtunk azon, hogy behozzuk-e ezt a tervezetet, de rájöttünk, hogy Tard sem tudja elkerülni, hogy legyen ilyen rendelet, mert egyre több a konfliktus a lakosok között. El van öregedve a település, nincs jószág, gazosak a porták, az árokpartok. Ezeket a problémákat nem tudjuk megoldani közcélú foglalkoztatás keretében, alig van emberünk. Meg lehet nézni a Rózsa utcát is. Sokan arra is lusták, hogy lekaszálják az árokpartot.

**Nagy András képviselő:** Nincs mit rajta megbeszélni. Minden le van szabályozva, ezekről nem kell rendeletet alkotni.

Bel

nk

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Ezek szabályozhatók helyi szinten. Így belterületen az ültetési távolság is helyileg szabályozandó.

**Gál János polgármester:** András, te nem azt akarod, hogy ezek a viták rendezve legyenek?

**Nagy András képviselő:** De, de csak a szabályozási lyukakat kell betömni.

**Brunner Éva képviselő:** Elég érzékeny területről van szó. Inkább egyéni érdeket sértenek ezek az ügyek. A haragos szomszédok forduljanak bírósághoz.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Senki sem akar bíróságra menni, hanem sokkal inkább a hivatalt hívják minden panasszal.

**Nagy András képviselő:** Nagy probléma van a faluban. Akkor mindenkit egyformán fel kell szólítani.

**Brunner Éva képviselő:** Az ingatlan előtti terület gondozását már szabályozza egy rendelet.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Igen, de a jogszabály nem fűz hozzá szankciót.

**Brunner Éva képviselő:** Tiszakeszi önkormányzata ügyében már hozott az Alkotmánybíróság olyan döntést, mely szerint nem lehet a mulasztót szankcionálni.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Ha egy magatartásszabály megsértéséhez nem társul a szankcionálás lehetősége, nincs értelme magának a szabálynak, hiszen nem lehet betartatni.

**Gál János polgármester:** Éva, ti nem ebben a faluban éltek? Vegyünk példának egy gazos portát, kinyúló ágakkal...

**Brunner Éva képviselő:** És ez a közösséget sérti?

**Gál János polgármester:** Hogyne sértené! Ide telefonálnak be az emberek, hogy kaszáltassuk le, de nem tudunk a helyzettel mit kezdeni.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Eddig is mentek ki felszólítók, de büntetni nem tudunk, ezért a többség nem is tett eleget a levélben foglaltaknak.

**Gál János polgármester:** András, a telephelyed és a szülői ház állapota miatt a szomszéd heti szinten panaszkodik. Felszólítunk, de kikényszeríteni nem tudjuk.

**Brunner Éva képviselő:** Akkor kit sért? A szomszédot, és nem a közösséget.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Ez a probléma a közösség szintjén jelentkezik. Naponta jönnek a telefonok, hogy néz ki a falu. Ezzel a rendelettel tudnánk ezen a helyzeten javítani.

**Nagy András képviselő:** Nem lehet bíróságot ilyen okok miatt. A parlagfű kivételével bármi lehet a portámon.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Szinte minden önkormányzat így csinálja.

**Brunner Éva képviselő:** A rendeletben meg kellene határozni, mi az a helyi közösség. Sok idős egyébként nem tudja lekaszálni a területét, mert nem tudja megfizetni.

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** A Jat. alapján nem kell a személyi hatályt szabályozni a rendeletben, csak akkor, ha az általánostól eltérő személyi körre vonatkozik.

**Nagy András képviselő:** Továbbra is azt mondom, ezt így nem lehet.

17:26-kor megérkezik Molnárné Gál Marianna, a képviselők száma 5 főre emelkedik.

**Brunner Éva képviselő:** Ez a rendelet a betelefonálásokat nem fogja megoldani. Ki fogja például meghatározni, hogy mekkora a gaz? Ezt így nem lehet elfogadni. Akinek gondja van, vállalja fel a felelősséget és forduljon bírósághoz.

**Gál János polgármester:** Ez így nem működik. Egy faluban együtt kell tudni élni az embereknek.

**Brunner Éva képviselő:** Az avar égetéses rendeletet sem tartják be az emberek. A problémákat ez a rendelet nem fogja megoldani.

**Gál János polgármester:** Szerintem magunk alatt vágjuk a fát, ha nem teszünk valamit ez ügyben.

**Brunner Éva képviselő:** Milyen jogorvoslati útja van?

**dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető:** Bírósághoz lehet fordulni.

**Brunner Éva képviselő:** A pece kinek a gondozásában van?

**Gál János polgármester:** Azokhoz az emberekhez tartozik, akinek ott sarokportája van. Mindig is ők tartották rendben.

**Nagy András képviselő:** Ezeket sosem vágta a Tanács vagy a Polgármesteri Hivatal. Több olyan munkát, amit most az önkormányzat emberei végeznek, korábban mindig elvégezte a lakosság.

**Brunner Éva képviselő:** Ki fogja azt megmondani, mikor magas a fű, mikor kell azt lekaszálni? Úgy gondolom, hogy ez egy nehéz kérdés, még gondoljuk meg.

**Gál János polgármester:** Tudomásul kell venni, hogy közösségben élünk. Aki maga nem tudja lekaszálni a területét, csináltassa meg mással.

**Nagy András képviselő:** Itt vannak a közmunkások, az ő feladatuk lenne.

**Gál János polgármester:** A közmunkások azt, amit lehet és amire képesek, megcsinálják.

**Brunner Éva képviselő:** Az évi 5 000.-Ft-os kommunális adót mire költjük?

**Gál János polgármester:** A falu működésére.

Gál János polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a rendelet-tervezetet.

5 képviselő szavazásban való részvételével 3 igen, 2 nem szavazattal a képviselő-testület nem fogadta el a közösségi együttélés alapvető szabályairól és megsértésük jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletet.

## **2. Egészség Sportpark Program**

**Gál János polgármester:** Az előterjesztést és a tájékoztató anyagot a képviselők megkapták. Tard a kiírás szerint 2 sportparkot igényelhet, nem kell hozzá önerő. Szerintem a lakosságnak elegendő lenne egy park. Kérdés, hogy hova tegyük. Kb 40 m<sup>2</sup>-ről lenne szó. Az Arany János utca sarkán lenne a legjobb, van is hely és nem is forgalmas. Lehetne még a Sándor-völgybe vagy a focipálya mellé, de azok eléggé kiesnek.

A képviselők a Sportpark Programról beszélgetnek.

A polgármester javasolja, hogy pályázzon az önkormányzat sportparkra.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2016. (VIII.10.) határozata  
Részvétel a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázik sportpark kialakítására az alábbiak szerint.

Az igényelt sportpark

- száma: 1 db,
- tervezett helyszíne: Tard, az Arany János u. vége,
- futókört nem tartalmaz.

Megbízta a polgármestert, hogy a megadott határidőig a szükséges mellékletekkel együtt nyújtsa be a pályázatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016.08.15.

## **3. Települési főépítészti pályázatok**

**Gál János polgármester:** A korábbi üléseken már volt erről szó. A testület döntésének megfelelően megkerestünk három építészt, mindhárman adtak is ajánlatot, ahogy azt az előterjesztésben is leírtuk. A legkedvezőbb áron Bernáth Mihály vállalná a feladatot.

**Nagy András képviselő:** Mi lenne a feladata? Mit várhatunk el tőle? Egyébként akkor minek van Mezőkövesden az építéshatóság?

**Gál János polgármester:** Az építéshatóság ettől a dologtól független.

A polgármester röviden ismerteti Bernáth Mihály pályázatát.

**Brunner Éva képviselő:** Van az önkormányzatnak településfejlesztési terve. A munka folyamatban van.

**Gál János polgármester:** A településrendezési eszközeink régiiek, folyamatosan változnak a jogszabályok. Évekkel ezelőtt kiadtuk a feladatot Sáth Péteréknek, többször egyeztetünk is az ügyben. Anyagi okok miatt azonban elakadt a munka. Később pedig (kapacitás hiányában) már Sáth Petiék nem vállalták. Más önkormányzat is külső szakemberrel készítteti el. Ezt mindenképpen meg kell csinálni. A településrendezési terv, koncepció persze nem ennyibe fog kerülni, a megbízás jelenleg az előkészítő munkálatokra vonatkozik.

**Brunner Éva képviselő:** Mi jó nekünk abban, hogy Mezőkövesdhez tartozunk?

**Gál János polgármester:** Ez a napirend nem erről szól. Tartozhatnánk Bogácshoz is, de egyébként Bogács is külső szakembert bíz meg a feladattal.

**Gál János polgármester:** Javaslom, hogy a legjobb ajánlatot tevővel kössünk megbízási szerződést.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42/2016. (VIII.10.) határozata  
Megbízás települési főépítési feladatok ellátására**

A képviselő-testület a beérkezett pályázatok alapján úgy dönt, hogy Tard község településfejlesztési és -rendezési dokumentumai készítéséhez kapcsolódó települési főépítési feladatok (pályázati kiírás szerinti) ellátására a legjobb ajánlatot adó **Bernáth Mihály** okleveles építészmérnökkel, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnökkel **br. 400 000.-Ft, azaz br. négyszázezer forint** díj ellenében megbízási szerződést köt.

A megbízási díj fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

Megbízta a polgármestert, hogy döntéséről a pályázókat értesítse és a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4. Tard, Rózsa u. 59/A. számú ingatlan hasznosítása**

**Gál János polgármester:** Lejárt Barta Krisztiánék szerződése. Mi legyen?

**Nagy András képviselő:** Amíg az elbirtoklási per nem zárul le, nem köthetünk vele szerződést.

**Kelemen Károlyné képviselő:** Ha ott emiatt nem maradhatnak, fel kell ajánlanunk egy másik lakást.

A képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal úgy döntött, hogy a tulajdonjogi helyzet rendezéséig a döntést elnapolja.

**5. Tard, Széchenyi u. 2/B. számú ingatlan hasznosítása – a Matyodesign Nonprofit Kft. megkeresése**

**Gál János polgármester:** Kaptunk egy levelet a Matyodesign Nonprofit Kft-től, amit a T. Képviselők is megkaptak. A megkeresésben nincsenek konkrétumok, például hogy mennyiért és mennyi időre, milyen feltételek mellett akarják bérbe venni.

**Brunner Éva képviselő:** Jelenleg lakáscélú az épület.

**Gál János polgármester:** Úgy gondolom, hogy pályázati forrásból fel szeretnék újítani az épületet.

**Nagy András képviselő:** Herkely György leírta, hogy életveszélyes az épület.

**Gál János polgármester:** Ezért lenne jó tudni, hogy pontosan mit is akar a Kft.

**Brunner Éva képviselő:** Azok az asszonyok, akik nekik varrnak, fel sem tudnak oda menni.

A képviselők egyetértenek abban, hogy az épület bérbeadásáról csak a részletek ismeretében lehet döntést hozni.

**6. Egyebek**

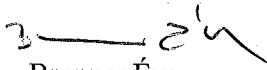
**Gál János polgármester:** Az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet.

- Megvan a falunapi program, augusztus 27-én délben kezdődne.
- A katasztrófavédelem tűzvédelmi ellenőrzést tartott az önkormányzati intézményekben. A megállapított hiányosságokat pótoltuk.
- Folynak a nyári karbantartási munkálatok az óvodában.
- A pataktakarítás lassan a végéhez ér.
- Eladtuk a Hyundai és a Peugeot típusú autóinkat és a kettő helyett vettünk egy jobbat, újabbat. Ez egy 2009-es évjáratú, Peugeot Partner típusú 5 személyes puttonyos, benzines autó.
- A Búzavirág Nyugdíjasklub részt vett a Matyófüldi Folklorfesztiválon, a Gyöngykalás nem tudott elmenni.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést bezárja és az utolsó napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

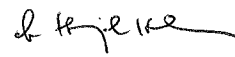
Kmf.

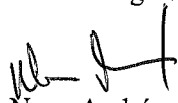
  
Gál János  
polgármester

  
Brunner Éva  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Jakab Orsolya jegyző  
nevében és megbízásából:

  
dr. Hajdu Katalin  
kirendeltség vezető

  
Nagy András  
jegyzőkönyv hitelesítő