

JEGYZŐKÖNYV

Száma: TAR/623-2/2019.

Készült: Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 14-én 17⁰⁰ órai kezdettel a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének Házasságkötő termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Gál János polgármester
Kelemen Károlyné képviselő
Hajdu József képviselő
Molnárné Balla Ildikó képviselő
Molnárné Gál Marianna képviselő
Kleszó Tibor alpolgármester (később érkezik)

Igazoltan távol van:

Brunner Éva képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

Az ülés jegyzőkönyvét dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető vezeti.

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 fő testületi tag közül 5 fő jelen van. A testület ülését megnyitja, jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Molnárné Gál Marianna és Molnárné Balla Ildikó képviselőket.

5 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 5 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet az alábbiak szerint fogadta el.

NAPIREND

1. Településkép védelmi tárgyú rendelet felülvizsgálata
Előadó, referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
2. Döntés önkormányzati ingatlan sorsáról
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető
3. Tard, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása
Előadó: Gál János polgármester
Referens: dr. Hajdu Katalin kirendeltség vezető

Gál János polgármester: Azért hívtuk össze mára az ülést, mert van egy határidős feladatunk a Kormányhivatal felé, ez pedig a településkép védelmi tárgyú rendelet felülvizsgálata.

17:10 perckor megérkezik Kleszó Tibor alpolgármester, a jelenlévő képviselők száma 6 főre emelkedik.



dr. Hajdú Katalin kirendeltség vezető: A Kormányhivatal levelét az előterjesztés részeként kiküldtük. A képviselő-testület 2017. decemberében alkotta meg a településkép védelmi tárgyú rendeletét, azóta módosult az irányadó magasabb szintű jogszabály, amivel összhangba kell hozni a rendeletünket. Ezen felül érdemes a rendelet egyes rendelkezéseit – az érvényesíthetőség szempontjából – újragondolni.

Hajdu József képviselő: Kíváncsi vagyok, hogy ez megint mennyibe fog az önkormányzatnak kerülni.

További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön a későbbi módosítás szükségességéről.

6 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 6 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2019. (V.14.) határozata
Településkép védelmi tárgyú rendelet felülvizsgálata**

A képviselő-testület megtárgyalta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának BO/13/03950-1/2019. számú levelét és az alábbi döntést hozta.

A képviselő-testület a hatályban lévő, a településkép védelméről szóló 8/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosítását szükségesnek tartja.

Megbízta a kirendeltség vezetőt, hogy a települési főépítész közreműködésével 2019. december 31. napjáig a módosító rendelet tervezetét terjessze a képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Felelős: kirendeltség vezető

Határidő: 2019.12.31.

2. Döntés önkormányzati ingatlan sorsáról

Gál János polgármester: Felértékelítettük a 2 önkormányzati lakást, a szakvélemények legfontosabb megállapításait az előterjesztésben leírtuk.

A képviselők az értébecslői szakvéleményekről beszélgetnek.

Kleszó Tibor alpolgármester: Ha mi magunk elvégeznénk az épületeken bizonyos munkálatokat, az sokat javíthatna az értékükön.

Gál János polgármester: Az ikerlakást nem fogják megvenni egyrészt az iker beosztása miatt, másrészt a miatt, mert feszültség alatt van.

Kleszó Tibor alpolgármester: A Falusi CSOK program miatt most fokozott érdeklődés van a tardi házak iránt.



Hajdu József képviselő: Lehetne lazítani a lakáscélú támogatás feltételein, például hogy ne kelljen házastársaknak vagy élettársaknak lenniük a kérelmezőknek.

dr. Hajdú Katalin kirendeltség vezető: Annak idején ezt azért így fogadta el a képviselő-testület, mert a célja az volt, hogy a valamilyen szinten keresztény értékrendet vallók, illetve hivatalos kapcsolatban élők részesülhessen csak ilyen támogatásban. Ez az önkormányzatnak nagyobb biztosíték, ráadásul ezt a CSOK-hoz is megkövetelik. A kérdés most az, hogy hirdessük-e ezeket az ingatlanokat, és ha igen, hol és milyen formában.

Kleszó Tibor alpolgármester: Az ikerlakást érdemes lenne egy kicsit rendbe hozni, mielőtt meghirdetjük. A másik sorsa attól is függ, hogy a jelenlegi bérlőnek mi a hosszú távú szándéka az ingatlannal. Ő már több munkát elvégzett a házon, amit egy esetleges eladás esetén a javára figyelembe vehetnénk. Nyilatkoztassuk le a bérlőt az ingatlant érintő hosszú távú terveiről.

További észrevétel, hozzászólás hiányában 6 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 6 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta.

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2019. (V.14.) határozata
Döntés önkormányzati ingatlanok sorsáról**

A képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és a következő döntést hozta.

1. A Tard, Rózsa u. 59. szám alatti ingatlant (kisebb karbantartási, javítási munkálatok elvégzését követően) interneten meghirdeti.
2. A Tard, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan bérlőjét határidő tűzésével nyilatkoztatja az ingatlant érintő hosszú távú terveiről és annak függvényében hozza majd meg döntését.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, és arról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.12.31.

3. Tard, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása

Gál János polgármester: A Széchenyi utcai lakás bérbeadásáról korábban már beszéltünk, de döntés akkor nem született róla. Később megkeresett a bérlő és – miután a testület tagjai jóváhagyólag nyilatkoztak az esetleges bérbeadásról – május 1. nappal aláírtam velük a bérleti szerződést. Javasolom, hogy erősítsük meg a bérbeadást testületi döntéssel.

Észrevétel, hozzászólás hiányában 6 képviselő szavazásban való részvételével a képviselő-testület 6 (egyhangú) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta.



Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2019. (V.14.) határozata
A Tard, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy a polgármester Tard, Széchenyi u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó döntését jóváhagyja az alábbi feltételekkel:

- 2019. május 1. napjától, 1 évig tartó határozott időre,
- 200.-Ft/m² bérleti díj áron, 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució vállalása mellett.

Megbízta a polgármestert, hogy a bérleti és közüzemi díjak megfizetését folyamatosan kísérije figyelemmel és annak elmaradása esetén a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Gál János polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy elkészült a cseresznyés kert. Volt kint a rehab mérnök megnézni a konyhát. Amit meg tudunk csinálni a konyhán, megcsináljuk.

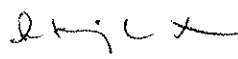
A polgármester több napirendi pont hiányában megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

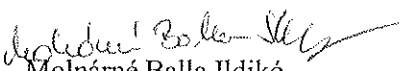

Gál János
polgármester



Dr. Jakab Orsolya jegyző
nevében és megbízásából:


dr. Hajdu Katalin
kirendeltség vezető


Molnárné Gál Marianna
jegyzőkönyv hitelesítő


Molnárné Balla Ildikó
jegyzőkönyv hitelesítő