

**Tard Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
7 /1998. /IX. 18./ számú Rendelete**

**A SZOCIÁLISAN HÁTRÁNYOS HELYZETBEN LÉVŐK
ADÓSSÁGTERHÉNEK ENYHÍTÉSÉRŐL ÉS LAKHATÁSI
KÖRÜLMÉNYEINEK JAVÍTÁSÁRÓL**

1.§.

Tard Község Önkormányzata a 96/1998. (V.13.) számú Kormány rendeletben foglalt felhatalmazás alapján adósságkezelés címén :

- a./ adósságkezelési támogatást nyújthat,
- b./ adósságkezelési tanácsadást működtet,
- c./ keret - megállapodást köt a hitelezőkkel az adósságkezelés általános feltételeiről.

2.§.

(1) Az Önkormányzat egyösszegű pénzbene támogatást nyújthat a Tard községben bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen itt lakó családok részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- a./ ha a családban az egy főre jutó jövedelem a legkisebb öregségi nyugdíj 2,2 szeresét (súlyosan mozgáskorlátozott személyek illetőleg a lakásában egyedül élő személyek esetében 2,5 szeresét) nem haladja meg,
- b./ a lakásban együttlakó család tulajdonában, bérleményében, használatában álló lakás szobaszáma:
 - egy - kettő személy esetén 2,5 lakószoba,
 - három személy esetén 2.5 lakószoba,
 - négy személy esetén három lakószoba,
 - minden további személy esetén az elismerhető lakásnagyság személyenként fél - szobával nő, maximum hat szoba erejéig.
- c./ az adós szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy e támogatással érintett teljes díjtartozásának az önkormányzat, valamint a hitelező által nyújtott támogatással csökkentett részét a hitelezőnek vele történt megállapodás alapján egy összegben megfizeti, illetve arra részletfizetési kötelezettséget vállal, és az első részletet a hitelező számlájára befizeti.
- d./ Adós a ráeső részt saját erőből és (vagy) alapítványi illetve egyéb karitatív szervezet igénybevételeivel is teljesítheti.

(2) Nem jogosult egy éven belül adósságkezelési támogatásra az a család, aki a 12/1997. (VI.16.) számú rendelettel módosított 45/1996. (XII.9) számú rendelet alapján már hátralék-kiegyenlítő támogatásban részesült.

(3) A támogatás egy esetben vehető igénybe.

(4) A már átutalt visszatérítendő támogatás visszafizetése egy összegben esedékessé válik,

ha az adós a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségének felhívás ellenére önhibájából nem tesz eleget. Ez esetben újabb támogatás részére akkor sem nyújtható, ha annak jogszabályi feltételei egyébként fennállnak.

- (5) Tard községben méltányolható lakásfenntartási költségek a kérelmező számlával igazolt, havonta ténylegesen felmerülő elsősorban lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete, valamint lakbér-, illetve egyéb közüzemi díjköltsége .
- (6) Az adósságkezelési támogatás körébe vonatkozó az /5/ bekezdésben meghatározott tartozások, ha a 96/1998.(V.13.) számú Korm. rendelet hatálybalépésekor a kérelmezőnek legalább 6 havi hátraléka áll fenn.

3.§.

- (1) A polgármester az adósságkezelési támogatás körébe bevont, az adóst terhelő tartozások együttes összegének legfeljebb 70 %-áig vissza nem térítendő támogatást nyújthat a tartozás csökkentésére, illetve kiegyenlítésére, sorrendben az alábbiak szerint :
 - a./ lakbérhátralék esetén az 1. sz. mellékletben foglaltak alapján,
 - b./ vízszolgáltatási, csatornadíj-használati, valamint szemétszállítási díjtartozás esetén a 2.sz. mellékletben foglaltak alapján,
 - c./ egyéb közüzemi díjtartozás (vezetékes gáz, áram-, távhőszolgáltatás) esetében a 3. sz. mellékletben foglaltak alapján.
- (2) Amennyiben a díjtartalék az 1-3. számú mellékletben meghatározott mértéket meghaladja, a Képviselőtestület döntése alapján az ezt meghaladó hátraléokra is támogatás nyújtható.
- (3) A Képviselőtestület minősített többséggel kivételes méltányosságból lakásépítéshez, vásárláshoz hitelintézettől felvett, eredetileg kedvezményes kamatozású lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozás törlesztésére visszatérítendő támogatást nyújthat, ha egyéb díjtartozása nem áll fenn.

4.§.

- (1) A 3. §. (3) bekezdése szerinti kamatmentes kölcsön összegét teljes egészében a hitelező folyószámlájára kell átutalni. A hitelező ezután a keret-megállapodás, valamint a közte , az adós és az önkormányzat között megkötött szerződés alapján az adósságállomány az általa nyújtott támogatással is csökkenti (tartozás, illetve kamatelengedés, átütemezés stb.), illetve megszünteti.
- (2) Az Önkormányzat a 3. §. (3) bekezdésében meghatározott visszatérítendő támogatás megállapítását követően a szerződést haladéktalanul megküldi az illetékes Földhivatalnak a követelést biztosító jelzálogjognak az adós ingatlanára történő bejegyzése céljából.
- (3) Az Önkormányzat a kamatmentes kölcsön visszafizetésére az adós részére a közöttük létrejött szerződésben szabályozott módon legfeljebb 48 havi részlet fizetést állapíthat meg.

- (4) Amennyiben a visszatérítendő támogatás jogosultja a bérlő vagy használója, úgy egy - az adós által szerződésben vállalt - részlet elmaradása és ezt követő felszólítás eredménytelensége esetén a részletfizetési kedvezmény megvonásra kerül, a szerződést az önkormányzat felmondja és kölcsön visszafizetése egy összegben esedékessé válik. Követelését bírói úton érvényesíti.

5.§.

- (1) Közüzemi díjtartozás esetén az önkormányzat a hitelezőkkel az egyedi szerződések megkötése előtt keret-megállapodást köt, amelyben mindkét fél rögzíti a támogatás általános feltételeit, a mindkét fél részéről nyújtandó támogatás mértékét, a hátralék rendezésében az együttműködés feltételeit.
- (2) A kérelmező rászorultságát a vagyoni helyzetére vonatkozó meghatározott nyilatkozatokkal és jövedelemigazolással bizonyítja.

6.§.

E rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, azokban az esetekben, ahol a 96/1998.(V.13.) számú Korm. rendelet hatálybalépésekor az adós díjhátraléka a 6 hónapot meghaladja.

Kihirdetés napja 1998. szeptember hó 18.