

Tard Község Önkormányzatának

5 /2000 (III. 29.) számú rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Tard község Önkormányzatának képviselőtestülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ö.Tv)16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (H.Tv.)1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezőt, beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

2.§.

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa(i, a tulajdoni hányad arányában);
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezik
- a) építménytulajdon esetén:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
 - az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
 - b) telektulajdon esetén:
 - a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
 - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
 - a jog megszerzését követő év első napján;
 - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
 - a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napján kell figyelembe venni.

- (3) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
 - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés évének utolsó napján;
 - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §

Az adó mértéke

- (1) Belterületi lakóingatlanra : 5.000.-Ft / ingatlan / év
- (2) Belterületi beépítetlen földrészletre (telekre) : 3.000.-Ft / telek / év

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Ha az adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózónak a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

6. §

Adómentesség

- (1) Mentés az adó alól :
- a.) szükséglakás,
 - b.) a szociális egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési
 - oktatási intézmények céljára szolgáló ingatlan és helyiség.
 - c.) a költségvetési szerv közszolgáltatói szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény.
 - d.) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiségek.

7. §

Az adóbevétel felhasználása

- (1) A befizetett adó egy részét az intézményes szilárd hulladék elszállítás költségeinek fedezetére, fennmaradó részét felhalmozási célú bevételként az Önkormányzati tulajdonú intézmények, közterületek utak felújítására a község infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

8. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit a kihirdetést követő hó első napjától kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2000.március 29.