

Tard Község Önkormányzat Képviselőtestületének
13./2011 (IX. 07.) sz. rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről.
(egységes szerkezetben)

Tard Község Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 79. és 80. §-ban, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. Törvény (Áht.) 108. és 109. §-ban kapott felhatalmazás alapján Tard község önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. Általános rendelkezések

1. §¹

A rendelet hatálya:

(1.) az önkormányzat tulajdonában lévő – a Nemzeti vagyon részét képező - ingatlan és ingó dolgokra, értékpapírokra, immateriális javakra, (továbbiakban: önkormányzati vagyon)

(2.) az (1) bekezdésben foglaltakat törvény, e rendelet, valamint szerződés alapján használókra, Tard község önkormányzatára, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő nemzeti vagyont kezelő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézményekre); terjed ki.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából, az e rendeletben szabályozott módon és esetekben tulajdonosi joggyakorlók:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a polgármester,
- c) az önkormányzati intézmény vezetője,

II. Az önkormányzati vagyon

2. §²

Az Önkormányzat vagyona

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból és forgalomképes üzleti vagyonból áll.

(2). A törzsvagyon az Önkormányzati kötelező feladatok ellátására szolgáló vagyon, amelyet a számvitelben a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

a.) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körében kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartoznak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak

- helyi közutak, járdák és műtárgyaik,

- terek és parkok,

- köztéri műalkotások,

- levéltári anyagok,

- Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és

műemlék együttesek, közül a Tardi tájházak TARD Béke u. 55. és 57 valamint

- mindazon vagyontárgy, amelyet jogszabály, vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.

¹ Módosította a Tard Község Önkormányzatának 8/2013 (III.14.) rendelete

² Módosította a Tard Község Önkormányzatának 8/2013 (III.14.) rendelete

b.) Az önkormányzat törzsvagyona körében korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülnek:

- közművek,
- intézményi ingatlanok, középületek,
- egészségügyi és szociális célt szolgáló ingatlanok,
- sportlétesítmények,
- a képviselő-testület által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított további ingatlanok, ingóságok.

(3) A forgalomképes vagyon, ha jogszabály másként nem rendelkezik, mindazon önkormányzati tulajdonú vagyontárgy, amely nem tartozik az (1) – (2) bek. szerinti törzsvagyon körébe.

3. §.

(1) Egyes vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé nyilvánításáról - eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában - a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonába kerülő bizonytalan besorolású vagyontárgy minősítéséről a tulajdonba vétellel egyidejűleg a képviselő-testület dönt.

Vagyonnyilvántartás és leltár

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni. A nyilvántartás feladatait a Polgármesteri Hivatal, valamint az önkormányzat intézményei látják el.

(2) Az ingatlanvagyon nyilvántartása a módosított 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vezetett ingatlanvagyon-kataszter alkalmazásával történik.

(3) A vagyonnal gazdálkodók a rájuk bízott vagyont 5 évenként leltározzák. A vagyont érintő változásokat a leltártól függetlenül haladéktalanul jelentik a Polgármesteri Hivatal költségvetési előadójának.

(4) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal a képviselő-testületnek be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(5) A vagyonnyilvántartás vezetéséért, a számviteli és földhivatali nyilvántartással, valamint a valós állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

III. Vagyongazdálkodás

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

(2) A forgalomképtelen vagyon elidegenítése semmis.

(3) A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes vagyonról a képviselő-testület jogszabályban meghatározott feltételek szerint jogosult rendelkezni

(4) Az önkormányzat vállalkozása kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(5) A vállalkozásokba fektetett vagyonnal a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni, melyért a tulajdonos felel.

(6) Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyoni eszközök tulajdonjoga - az alapítvány létrehozása és ahhoz való csatlakozás kivételével - kizárólag ellenérték fejében ruházhatók át. E vagyontárgyak kizárólag közszolgáltatás céljára adhatók ellenérték nélkül harmadik személy használatába. Vagyont ingyenesen átruházni, és követelésről lemondani kizárólag közcélra lehet.

(7) Ingatlanok elidegenítése, vásárlása, cseréje, használatba, vagy bérbe adása esetén a helyben elfogadott aktuális m² és Ak. árakat kell alkalmazni Belterületi telek és lakóingatlan értékesítése előtt szükség szerint forgalmi értékbecslést kell végeztetni. Ingóságok, és immateriális javak értékesítéskor a vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(8) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése és a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása) testületi határozat alapján a polgármester adja meg.

6. §

(1) Az adás-vételi ügyekben a fizetés határideje általában a szerződés aláírását követő 15. nap. Ettől eltérő határidőt a képviselő-testület, illetve a polgármester engedélyezhet.

(2) Részletfizetés engedélyezésekor a Ptk. szerinti mindenkori kamatot lehet felszámolni.

(3) Fizetési késedelem esetén a Ptk. által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot kell felszámítani. A késedelmi kamatot a szerződésben ki kell kötni.

A törzsvagyongra vonatkozó speciális szabályok

7. §

(1) A törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az önkormányzat - szervei útján - rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működéséről gondoskodni.

(2) Az önkormányzat forgalom képtelen törzsvagyonra hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.

(3) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak pótlására, létesítésére, gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogát átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció biztosítása mellett és kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(5) A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működését szolgáló vagyon forgalomképessége az alapfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékig korlátozott.

(6) A képviselő-testület és hivatala elhelyezésére szolgáló épület szabad kapacitása kizárólag határozott idejű bérbeadás útján és az épület funkciójával összhangban álló tevékenység folytatására hasznosítható. E helyiségek használatára forgalomképes jog nem szerezhető és az ingatlanra közös tulajdon nem alapítható.

7/A.§.³

Az önkormányzat közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Terve

(1) A képviselő-testület az önkormányzat közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét a megalkotást követően évente, az éves költségvetésről szóló rendelet megalkotásáig felülvizsgálja, és erről határozatot hoz. A Vagyongazdálkodási Tervben meghatározott irányelveket az éves költségvetési rendelet megalkotása és elfogadása során figyelembe kell venni.

(2) A Vagyongazdálkodási Terv tartalmazza - a vagyon minősítésének megfelelő bontásban - az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több évre szóló célkitűzéseket.

(3) A Vagyongazdálkodási Terv a képviselő-testület által elfogadott ciklusprogram célkitűzéseinek megfelelően tartalmazza az adott költségvetési évre vonatkozóan

- ❖ a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét;
- ❖ a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon hasznosításának fő célját és jellegét;
- ❖ a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás célját;

d) az üzleti vagyon körébe tartozó

da) azon stratégiai vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket – így különösen városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat is - figyelembe véve történhet meg;

db) azon egyéb üzleti vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs;

dc) ingatlan, értékpapír vagy vegyes portfólió csomag képzésének elveit,

e) azt a vagyoni kört, melynek önkormányzati hatáskörbe tartozó átminősítése az adott évben indokolt.

Az egyéb vagyonra vonatkozó speciális szabályok Az önkormányzat intézményeire bízott vagyon

8. §

(1) Az önkormányzat intézményei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, hasznosítására. Az önkormányzat vagyonának hasznosítása az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem hátráltathatja.

(3) Az önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

9. §

³ Módosította a Tard Község Önkormányzatának 8/2013 (III.14.) rendelete

(1) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják a polgármester, illetve a képviselő-testület hozzájárulásával. Az ebből származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a költségvetési előadónak meg kell küldeni.

(2) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási, működési és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

10. §

(1) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingó dolgokat a rendes gazdálkodás által indokolt mértékben és pótlási kötelezettséggel - vagyoneértékelés alapján – értékesíthetik, melynek értékhatára 100000 HUF. Az ebből származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(2) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt feleslegessé válik, annak hasznosításáról a polgármester gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(3) Az önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, az éves költségvetési előirányzatát meghaladó kötelezettséget csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhat.

11. §

A képviselő-testület minősített többséggel hozott döntési hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- ingatlan átruházása, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli hozzájárulás és apport bevitele társaságokba,
- az éves költségvetésben meghatározott működési hitel összegét meghaladó hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezetekhez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.
- ajándék, örökség elfogadása.

12. §

A polgármester kizárólagos hatáskörében dönt:

- az éves költségvetési rendeletben értékmegjelöléssel felsorolt ingatlanok értékhatáron, vagy afölötti értékesítéséről,
- a képviselő-testület egyedi döntésével meghatározott és hatáskörébe utalt vagyontárgyak értékesítéséről.

Döntéséről negyedévente a képviselő-testületnek beszámol, a Pénzügyi és Ügyrendi bizottságot folyamatosan tájékoztatja.

13. §

⁴(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, a (2) bekezdésben foglaltakat kivéve nyilvános pályázati úton történik. A pályázatok kiírásáról, annak ütemezéséről a képviselő-testület dönt. A pályázati felhívás közzétételéről és az ajánlatok begyűjtésétől a polgármester gondoskodik.

⁴ Módosította Tard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/ 2011. (XII. 01.) számú rendelete

⁵(2) Nem kell pályázatot hirdetni:
vagyon tárgy vállalkozásba vitele,
egymillió forintot meg nem haladó értékű ingó vagyontárgy értékesítése esetén
jogszabály, vagy szerződés által biztosított elővásárlási jog gyakorlása,
kérelemre belterületi beépítésre alkalmatlan (zárvány) telek, vagy külterületi
zártkert értékesítése esetén,
a pályáztatás eredménytelensége esetén, illetve ha a hasznosítandó helyiség
közhasznú célt, vagy az önkormányzat kötelező feladatainak megoldását
szolgálja.

(3) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon kell meghirdetni a benyújtási határidőt megelőzően legalább 15 nappal.

(4) Az adás-vételi szerződés megkötésére - a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval - a polgármester jogosult. A versenytárgyalás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik.

(5) A vagyonhasznosítás valamennyi területén megkötött szerződésekről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. Az önkormányzat vagyonnal gazdálkodó valamennyi szerve a megkötött szerződések egy példányát köteles haladéktalanul a költségvetési előadónak eljuttatni.

14. §

(1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletként hasznosítja.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 10 évig adhatók haszonbérbe. A haszonbérbe adás időtartamának meghatározásánál az Általános Rendezési Terv előírásait figyelembe kell venni.

(3) Egy földrészletet több személy részére a földrészlet megosztása nélkül kell haszonbérbe adni.

(4) A haszonbérlet a haszonbérelt területre előhaszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.

15. §

(1) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, termőképességének valamint (AK) figyelembe vételével kell megállapítani.

(2) A haszonbérleti díj éves mértéke: a tárgyév március 1-i tőzsdei árfolyamok átlaga alapján számított 20 kg búza / AK, de legalább 2 Ft/m².

(3) A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés kétharmada sem termett meg, a haszonbér mérséklését, vagy elengedését kérheti. Amennyiben ezen bejelentést a termés betakarítása előtt, vagy a káresemény bekövetkezése után 30 napon belül nem közli, e kedvezményre való jogosultságát elveszti.

(4) A haszonbérbeadó legfeljebb 2 évre mentesítheti a haszonbérlet a haszonbér fizetése alól, amennyiben legalább 5 éve nem művelt földet vesz haszonbérbe.

(5) A haszonbérlet a haszonbérlet évenként, a tárgyév augusztus 30. napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az önkormányzat költségvetését illeti.

16. §

(1) A haszonbérlet a bérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és fertőzés-mentesítési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben a haszonbérlet e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

⁵ Módosította Tard Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/ 2011. (XII. 01.) számú rendelete

(2) A haszonbérlő a haszonbérelt földet alhaszonbérbe másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

17. §

(1) A haszonbérlő a bérelt földterület művelési ágát csak a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával saját költségén változtathatja meg.

(2) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A szerződést 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére (szeptember 30.) súlyos szerződés szegés esetén azonnali hatállyal lehet egyoldalúan felmondani.

(3) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti.

18. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről a képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítés során az Általános Rendezési Tervben foglaltakat, valamint az önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

19. §

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

IV. Záró rendelkezések

20. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Egyidejűleg az önkormányzat törzsvagyongáról szóló 6/1994. (XI. 25.) sz. ök. rendelet hatályát veszti.

Kihirdetés napja: 2011. szeptember 7.

Gál János
polgármester

Derekas Sándor
jegyző