

**Tard Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete  
a lakáscélú támogatásokról**

*(Egységes szerkezetben. Hatályos: 2016.07.01-től)*

Tard Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Lakáscélú támogatásra jogosultak**

**1. § (1)** A képviselő-testület Tard község közigazgatási területén lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a kérelmezőnek – a (2) bekezdésben foglalt feltételek együttes fennállása esetén – lakáscélú támogatást nyújt.

(2) Lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatásra az a kérelmező jogosult, aki

- a) büntetlen előéletű, nagykorú magyar állampolgár,
- b) házas vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban él,
- c) a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve megszakítás nélkül munkaviszonnyal vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, és abból rendszeres jövedelme származik,
- d) munkaviszonyának, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának megszüntetése a kérelem benyújtása időpontjában nincs folyamatban,
- e) a családban az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj három és félszeresét nem haladja meg, és
- f) a kérelmező és házastársa, bejegyzett élettársa tulajdonában lakóingatlan, illetve belterületi beépítetlen ingatlan nem volt (ide nem értve az öröklés jogcímén szerzett, 50%-ot meg nem haladó tulajdoni hányadot).

(3) A lakáscélú támogatás (a továbbiakban: támogatás) iránti kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni

- a) azon fiatal gyermektelen házasokat és bejegyzett élettársi kapcsolatban élőket, akik 3 éven belül legalább egy gyermeket vállalnak,
- b) azon gyermekes családokat, akik három éven belül további (legalább egy) gyermeket vállalnak, és
- c) azt a kérelmezőt, aki
  - ca) legalább 1 éve tardi lakos,
  - cb) a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója Tardon élt vagy él, vagy
  - cc) Tardon dolgozik.

(4) Nem részesülhet támogatásban a kérelmező, ha ő vagy a vele együtt lakó, költöző személy

- a) korábban már részesült önkormányzati lakásépítési vagy lakásvásárlási támogatásban,
- b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, vagy
- c) bármelyiküknek Tard Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) szemben lejárt tartozása áll fenn.

(5)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: a 7/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016.07.01-től

## 2. Lakáscélú támogatás formája és mértéke

### 2. § (1) A támogatás

- a) lakásvásárlásra,
- b) lakásvásárláshoz kapcsolódóan felújítási munkálatokra, épületgépészeti berendezések cseréjére, valamint
- c) lakásépítésre

visszatérítendő, kamatmentes kölcsön formájában nyújtható.

(2) A kölcsön futamideje 5 év. Az első törlesztő részletet a támogatás folyósítását követő második hónap tizedik napjáig, minden további részletet a tárgyható 10. napjáig kell megfizetni a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének házi pénztárába vagy Tard Község Önkormányzata OTP Nyrt. Mezőkövesdi Fiókjánál vezetett 11734107-15348829 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(3)<sup>2</sup> A támogatás mértéke az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben egységesen legfeljebb 350 000.-Ft.

(4) A lakáscélú támogatás fedezetét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletben állapítja meg.

(5) Az e célra rendelkezésre álló költségvetési forrás kimerülését követően benyújtott kérelmeket el kell utasítani, azokat a képviselő-testület a tárgyévét követő évben benyújtott új kérelem alapján részesítheti támogatásban. Ebben az esetben a 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltétel alól a képviselő-testület felmentést ad.

## 3. Kérelem és mellékletei

### 3. § (1) Támogatás iránti kérelmet

- a) lakásvásárlás esetén az adásvételi (elő)szerződés megkötését követő hatvan napon belül,
- b) lakásépítés esetén a használatbavételi engedély kiadásának napjáig lehet igényelni a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségén.

(2) A kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemnyilatkozatot,
- b) a jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről igazolást (így különösen munkáltatói igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónap átlagjövedelméről),
- c) a munkáltató arról szóló nyilatkozatát, hogy a kérelmező munkaviszonyának, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának megszüntetése nincs folyamatban,
- d) lakásvásárlás esetén adásvételi (elő)szerződést,
- e) lakásépítés esetén a jogerős építési engedély másolatát,
- f) a 2. és 3. melléklet szerinti nyilatkozatokat, és

<sup>2</sup> Módosította: a 7/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016.07.01.

g) az 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben a kérelmező és házastársa, bejegyzett élettársa gyermekvállalásra irányuló, 4. melléklet szerinti nyilatkozatát.

(4) A benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltségének munkatársai ellenőrizhetik.

(5) A jogosultság elbírálása során a jövedelemszámításra a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályai irányadók. Születendő gyermek vállalása esetén az egy főre eső jövedelmet a vállalt gyermekek figyelembe vételével kell megállapítani.

(6) A támogatási kérelmekről a képviselő-testület soron következő ülésén dönt.

#### **4. A támogatás folyósítása**

**4. § (1)** A támogatás folyósításának feltétele a (2) bekezdés szerinti támogatási szerződés megkötése.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, azonosító adatait, a képviseletében eljáró személy nevét,
- b) a támogatottak nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, személyi azonosítóját, adószámát, lakcímét,
- c) a támogatás tárgyát képező ingatlan adatait (így különösen az ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületét),
- d) a támogatás formáját, jogcímét és összegét,
- e) gyermek vállalása esetén az erről szóló rendelkezést,
- f) a kölcsön visszafizetésének feltételeit,
- g) a szerződésszegés jogkövetkezményeit, és
- h) a támogatottak, a polgármester és a kirendeltség vezető aláírását.

**5. § (1)** A megítélt támogatás csak a kérelmezők által Tard Község Önkormányzatának adott, a számlavezető pénzügyintézet által záradékkal ellátott, e célra rendszeresített azonnali beszédési megbízásra adott felhatalmazás ellenében utalható ki.

(2) A támogatás kifizetéséről – a kérelmező által megadott számlaszámra – a Mezőkövesdi Közös Önkormányzati Hivatal Tardi Kirendeltsége gondoskodik, a támogatási szerződés megkötését követő harminc napon belül.

#### **5. A támogatás felhasználása**

**6. § (1)** Lakásépítés esetén a támogatást a támogatottak a megállapodás aláírását követő egy éven belül használhatják fel, amelyet az építkezéssel kapcsolatos kiadásokról kiállított, a folyósítás dátumát követő keltezésű számlákkal kell igazolni.

(2) Lakásvásárlás esetén a támogatás felhasználását a megállapodás aláírását követő egy éven belül a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem és az adásvételi szerződés Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt példányával kell igazolni.

(3) A 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a támogatás felhasználását a megállapodás aláírását követő egy éven belül a vállalkozó által kiállított számlával, a felújítási munkálatokhoz kapcsolódó egyéb számlával, vagy az épületgépészeti berendezés beszerzését igazoló számlával kell igazolni.

## **6. A szerződés felmondása**

7. § (1) Az Önkormányzat a megállapodást azonnali hatállyal felmondja, ha

- a) a támogatottak az ingatlant a megállapodás megkötésétől számított öt éven belül elidegenítik vagy elcserélik,
- b) a támogatottak a megállapodás megkötésétől számított öt éven belül a településről elköltöznek,
- c) a támogatás felhasználását a 6. § (1)-(3) bekezdésben foglalt módon nem igazolják,
- d) gyermek vállalása esetén gyermek születését születési anyakönyvi kivonattal nem igazolják (kivéve, ha a gyermekvállalást – szakorvos által igazoltan – egészségügyi ok miatt nem tudták teljesíteni),
- e) a támogatás odaítélése vagy a felhasználás igazolása során valótlan adatot szolgáltatnak vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot tesznek, vagy
- f) a támogatottak a megállapodás szerinti esedékes törlesztő részletet felszólítást követően sem rendezik.

(2) Ha az Önkormányzat a megállapodást az (1) bekezdés szerinti valamely feltétel bekövetkezése miatt felmondja, a támogatás még vissza nem fizetett része egy összegben esedékessé válik, és a támogatott köteles a folyósított támogatás még ki nem fizetett részét, valamint a támogatás igénybevétele napjától felmerült – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti – kamatot a megadott határidőig az Önkormányzatnak visszafizetni.

(3) Nem terheli a Ptk. szerinti kamatfizetési kötelezettség a támogatottat, ha az ingatlant a házastársi vagy bejegyzett élettársi kapcsolat megszűnése miatt a vagyonközösség megszüntetése érdekében, vagy hatóság határozata alapján idegeníti el.

## **7. Értelmező rendelkezések**

8. § E rendelet alkalmazásában:

1. Fialat házások, bejegyzett élettársi kapcsolatban élők: azok a házások, bejegyzett élettársi kapcsolatban élők, akik közül legalább az egyik fél (a kérelem benyújtása időpontjában) még nem töltötte be a 35. életévét.
2. Lakásépítés: az építéshatóság jogerős engedélye alapján Tard község közigazgatási területén megvalósuló önálló lakást eredményező építés.
3. <sup>3</sup>Lakásvásárlás: Tard község közigazgatási területén található ház tulajdonjogának nem közeli hozzátartozótól történő megszerzése vagy örökölt ingatlanrész megváltása.

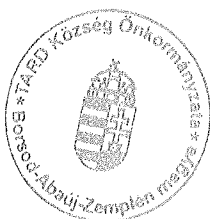
<sup>3</sup> MÓDOSÍTOTTA: a 7/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016.07.01-től

## 8. Záró rendelkezések

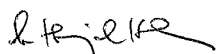
9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az első lakáshoz jutók anyagi támogatásáról szóló 4/1992. (IV.27.) önkormányzati rendelet.

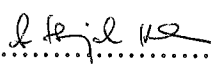
  
Gál János  
polgármester



Dr. Jakab Orsolya jegyző  
nevében és megbízásából:

  
dr. Hajdu Katalin  
kirendeltség vezető

A rendelet kihirdetésének dátuma:  
2015. szeptember 29.

  
.....  
dr. Hajdu Katalin  
kirendeltség vezető

