

**ADATBEJELENTÉS****a magánszemély kommunális adójáról**Benyújtandó Tard - az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési - önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)**I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:
- <sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
2. Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_ év  év  hó  nap
3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jelle:
5. Lakóhelye, székhelye: .....
- .....
8. Levelezési címe: .....
9. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

**III. Adókötelezettség változására okot adó körülmény (pl. adásvétel, öröklés, stb): .....**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:  év  hó  nap**IV. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultság hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: Kezelői jog Vagyonkezelői jog Hasznélvezeti jog  
Használat joga

**V. Az adótárgy címe:**

1. Cím: .....
2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 3. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VI. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás : db 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: db
3. Üdülő:----- db 4. Kereskedelmi egység: db
5. Szállásépület: db 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: db
7. Telek: db 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás: db  
bérleti joga:

**Az adatbejelentés benyújtásával egyidejűleg kérjük csatolni a földhivatali bejegyzés, - annak hiányában - az adásvételi szerződés másolatát.**

## V É T E L   E S E T É N

### VII. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény:

1. Új ingatlan  1.1. Új építmény  1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
- 2.1. Új építmény szerzése  2.2. Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése  5. Bérleti jog alapítása
6. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése:  10.1. Az építmény megsemmisülése  10.2. Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezése esetén az előző tulajdonos neve, címe:**

.....

## E L A D Á S   E S E T É N

### VIII. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése  1.1. Az építmény megszűnése  1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- 2.1. Az építmény elidegenítése  2.2. A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése  5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése  12. Egyéb: \_\_\_\_\_

**Adókötelezettség megszűnése esetén az új tulajdonos neve, cím:**

.....

### IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség:  \_\_\_\_\_ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:  \_\_\_\_\_ jogcímen

### X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

.....  
helység

.....  
év

.....  
hó

.....  
nap

.....  
Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása